

ANEXO 06

MEMORIAL DESCRIPTIVO

Obra: Obras de compartimentação e adequações de instalações.

Unidade: Adequações internas UR Metropolitana do SEBRAE-RS.

Endereço: Rua João Manoel, 282 – Centro – Porto Alegre/RS.

O objeto deste memorial descritivo é a obra de adequações internas de compartimentação, instalações elétricas e iluminação, redes lógicas, telefonia e de climatização a serem realizadas no imóvel locado pelo SEBRAE-RS, situado a Rua João Manoel, 282 – Centro – Porto Alegre - RS, em etapas, a seguir detalhadas:

1. Adequações internas:

As divisórias das salas de assessoria e da sala de treinamento serão desmontadas e descartadas em local autorizado pela Prefeitura Municipal de Porto Alegre. Deverão ser executados todos os arremates dos revestimentos de piso, paredes e de teto dos locais afetados pelas demolições.

Será executada a nova compartimentação das salas de assessoria conforme planta baixa A01, em divisórias leves com vidros.

Os novos compartimentos receberão adequações das redes elétricas e iluminação, das redes de lógica e de telefonia para contemplar as novas necessidades previstas no layout do mobiliário interno, assim como, a implantação de condicionadores de ar indicados na planta E 01.

Após a retirada do conjunto marco e porta interna o vão livre deverá ser fechado com parede divisória em gesso cartonado com isolamento termo acústico, utilizando lã de vidro no interior das chapas de gesso, conforme planta baixa A 01.

A espessura total da parede deverá ser idêntica a existente em alvenaria. O fechamento receberá a complementação do rodapé idêntico ao existente em ambos os lados.

As salas de atendimento e espaço da pesquisa serão compartimentadas por meio de divisórias leves com painéis cegos em chapas de madeira de MDF (Fibras de Média Densidade) e vidros lisos com espessura 4 mm, totalizando a altura de 2,10m, conforme demarcações na planta baixa A01 e imagem adiante.



As luminárias existentes serão reposicionadas, conforme indicado em planta E01, assim como, deverão ser inseridas 03 novas luminárias completas no padrão das existentes.

As alvenarias das áreas de interferência revestidas em argamassa de cimento, cal e areia e o vão fechado em placas de gesso cartonado receberão tratamento e pintura, com tinta PVA, em quantas demãos forem necessárias ao perfeito acabamento na cor padrão do SEBRAE-RS.

Especificações Técnicas

Todos os trabalhos serão executados por empresas e profissionais especializados. A CONTRATADA deverá designar profissional habilitado e registrado no respectivo Conselho Federal, que atuará como responsável técnico pelas obras de reformas, instalações e adequações de layout. A CONTRATADA deverá emitir a ART – Anotação de Responsabilidade Técnica junto ao CREA-RS ou RRT – Registro de Responsabilidade Técnica junto ao CAU-RS, respectivamente a todas as atividades das obras necessárias.

A planilha orçamentária (Anexo 04) discrimina os serviços a executar e suas correspondentes quantidades.

O valor decorrente do custo correspondente aos serviços gerais, engenheiro, encarregado, etc. será diluído nos preços unitários.

A execução de todos os trabalhos obedecerá aos anexos do edital.

Identificação dos funcionários

Antes do início dos serviços, a CONTRATADA deverá encaminhar a relação dos prestadores e respectivas documentações de vínculo contratual para que a Fiscalização autorize o ingresso da equipe nas dependências da Sede do SEBRAE-RS.

Horário de Trabalho

Todos os trabalhos deverão ser realizados fora do horário de funcionamento da unidade, a noite durante os dias úteis, e nos finais de semana e feriados que não tiverem atividades.

Condução técnica

A obra deverá dispor de condução técnica, com encarregado geral, para analisar projetos, planejar as atividades da obra, programar o aporte de insumos, equipes de mão-de-obra, equipamentos e ferramentas, além de dar orientação técnica para a execução correta dos trabalhos.

Proteção da obra

A empresa CONTRATADA será responsável pela guarda de seus materiais e equipamentos e pela integridade das instalações da obra.

Demolições

Antecedendo os serviços de demolições serão verificadas as condições de segurança dos trabalhos, sendo efetuados os necessários desligamentos de equipamentos elétricos, quadros de energia, desligamentos hidráulicos, retirada dos equipamentos sanitários e outros.

Alterações da obra:

A locação das novas compartimentações, e demais itens previstos no projeto, assim como, esquadrias e equipamentos sanitários, será executada, obrigatoriamente, em conjunto com a fiscalização. *Eventuais alterações deverão ser previamente autorizadas pela fiscalização.*

Divisórias leves:

As divisórias para o atendimento individual serão produzidas em painéis de divisórias leves, miolo tipo colmeia, acabamento em resinado melamínico (até altura de 0,90m) e vidro liso 4 mm (até altura de 1,60m), montados em laterais de marcos em alumínio anodizado natural e requadros das folhas também em perfis de alumínio.

Pinturas:

A pintura existente das paredes deverá receber lixação e correção das imperfeições conforme a necessidade, podendo ser utilizado gesso, argamassa cimentícia e ou massa corrida, com a anuência da fiscalização, para posteriormente, receber a tinta PVA.

Arremates, limpeza permanente e definitiva:

Durante o transcurso da obra, a empresa contratada manterá as áreas de interferência e ou de circulação dos seus colaboradores e as diversas instalações internas dos prédios permanentemente limpas, livres de restos de materiais, entulhos, caliças, equipamentos em desuso não guardados, etc.

Para tanto, manterá diariamente um funcionário para efetuar a limpeza e organização, sendo inaceitáveis situações de desleixo com as diversas instalações e materiais já depositados nas áreas de interferência.

Após a conclusão dos trabalhos, a empresa contratada efetuará vistoria minuciosa de todos os ambientes e elementos construtivos, procedendo aos arremates necessários e limpeza geral e completa, antes mesmo da solicitação de vistoria à fiscalização.

A falta, ou inobservância, dos itens acima referidos poderá acarretar na interdição parcial da obra, determinada pela fiscalização do SEBRAE-RS, estando à empresa sujeita às sanções previstas em contrato.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DE TELECOMUNICAÇÕES

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

Os serviços de instalação do cabeamento deverão ser executados por **empresa especializada** e com experiência comprovada através de atestados de capacidade técnica, com anuência da fiscalização da obra.

Especificações de materiais:

Quanto às luminárias:

As luminárias a serem fornecidas deverão seguir o padrão existente, referente às dimensões, potência, e características de iluminamento.

Cabos flexíveis, 750 V, NBR- 6148.

Cabo flexível com isolação sólida de cloreto de polivinila (PVC).

Tensão de isolamento: 450/750 V; Temperaturas máximas do condutor: 70°C em serviço contínuo, 100°C em sobrecarga e 160°C em curto-circuito.

Aplicação: Em dutos aparentes e embutidos, em calhas e em quadros de distribuição (fiação interna). A isolação deverá obrigatoriamente ser identificada por cores, a saber: vermelha para fase; azul-claro para neutro; verde para terra.

Quanto à instalação de caixas:

A conexão dos dutos com as caixas deverá ser feita conforme orientação do fabricante e com acabamento esmerado.

Quanto aos condutores elétricos:

Os cabos não deverão ser seccionados, exceto onde absolutamente necessário. Em cada circuito, os cabos deverão ser contínuos desde o disjuntor de proteção até a última carga, sendo que, nas cargas intermediárias, serão permitidas derivações. As derivações deverão ser emendadas, e isoladas com fita isolante plástica. As emendas só poderão ocorrer em caixas de passagem.

Quanto ao acabamento:

O interior das caixas deve ser deixado perfeitamente limpo, sem restos de barramentos, parafusos ou qualquer outro material;

Eventuais danos causados ao prédio durante os serviços deverão ser corrigidos, sendo recompostas integralmente as partes atingidas;

O padrão geral de qualidade da obra deve ser alto, devendo ser seguidas, além do aqui disposto, as recomendações das normas técnicas pertinentes, especialmente a NBR-5410.

INSTALAÇÕES DE REDES LÓGICAS

Atividades a executar:

Realizar a identificação de todos os pontos lógicos em ambos os lados, ou seja, no ponto de rede do desktop e no ponto de rede no bastidor;

Realização da organização do cabeamento dentro dos bastidores;

Fornecimento e instalação do Switch;

Todos os cabos deverão estar dentro de dutos (canaletas), ou seja, não poderão estar expostos no ambiente de trabalho;

Realizar a passagem (lançamento) de todo o cabeamento lógico e elétrico, conforme projeto complementar a ser elaborado pela CONTRATADA e aprovado pela fiscalização;

Realizar a certificação da rede de forma que identifique: comprimento, retardo de propagação, desvio do retardo, resistência, impedância, perda inserção margem, frequência e limite. Se a situação do cabeamento não estiver adequado o mesmo deverá ser substituído;

***Gabriel Ibá Affonso Bandeira
Eng. Civil CREA-RS 90.365***